



FIORENZA PRADA

I nuovi utilizzi delle unità da diporto per fini turistici

L'evoluzione del settore della navigazione da diporto negli anni più recenti ha visto progressivamente affermarsi nella prassi nuove forme di utilizzo delle unità da diporto per fini di lucro, diverse da quelle originariamente tipizzate dal codice della nautica da diporto e in cui l'attività di navigazione è passata in secondo piano: sempre più, infatti, le unità da diporto sono divenute luogo di aggregazione, di intrattenimento, mutando la loro destinazione naturale (la mera navigazione lusoria), per essere adibite a vere e proprie strutture ricettive, o a ristoranti, o ancora a location esclusiva per organizzare convegni e celebrare feste ed eventi.

Il problema che si pone, a seguito dell'affermarsi di tali nuove tipologie di utilizzo delle unità da diporto, favorite dalla legislazione regionale, concerne la relativa qualificazione giuridica: si constata, a tal proposito, che i contratti di locazione e di noleggio, come disciplinati dal d. lgs. n. 171/2005, sia nella impostazione originaria che in forza delle modifiche frattanto intervenute, riescono a conciliarsi solo parzialmente con le caratteristiche proprie di tali nuove tipologie di utilizzo commerciale.

New Touristic Uses of Pleasure Craft

The evolution of the pleasure navigation has witnessed in the recent years a gradual rise of new forms of use of for-profit pleasure boats that is different from the ones originally set out by the Italian codice della nautica da diporto (Pleasure Craft Regulations) and in which the navigation activity has taken a second place. Pleasure boats have indeed increasingly become gathering and entertaining sites – altering their original purpose – to be used as actual accommodation facilities, restaurants, or even as exclusive venues for conventions, parties or events.

The problem that arises as a consequence of the affirmation of these new sorts of use of pleasure crafts concerns their relevant legal classification. In this regard it is found that leasing and rental contracts (as set out by Italian d. lgs. 171/2005 - Legislative Decree 171/2005) are only partially consistent with the characteristics of these new types of commercial use, both in their original definition and according to the amendments so far introduced.